



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

12.02.2026 nr 8-4/10474-7

Pärnu linnas Pae tn 8 kinnistu detailplaneeringu
avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 02.03. – 16.03.2026 toimub Pärnu linnas Pae tn 8 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 02.02.2026 korraldusega nr 71.

Planeeritav Pae tn 8 kinnistu (3049 m², 62514:170:0100, ärimaa 100%), paikneb Pärnu linnas Papiniidu ettevõtluspiirkonnas Papiniidu ja Pae tänava ristmiku lähialas, kus asuvad mitmed äri-, teenindus-, büroo-, väikeettevõtlus-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses ärimaana ning on hoonestatud, sellel paiknevad nõukogude ajast pärinevad laohooned-angaarid. Juurdepääs alale on võimalik Papiniidu tänav T16 kinnistult ja vajadusel Pae tänavalt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve äri ja teeninduse maa-ala (Ä). Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on Pae tn 8 kinnistu jagamine kaheks krundiks ning kruntidele ärihoonete (büroo) planeerimine, maakasutuse sihtotstarbega kontori- ja büroohoone maa (ÄB).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korrus). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee